



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII] MONDAY, OCTOBER 10, 2022 / ASVINA 18, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only.

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 10th October, 2022

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

District : Surat

No:- AM-M-2022- 392-LSU-122022-1653-GH:- Whereas it appears to the Government of Gujarat that the land specified in the SCHEDULE annexed here to is likely to be needed for public purpose viz. for the purpose of construction of the infrastructure project of “Station Ancillary Building, TVS Shaft, Station Box, Entry/Exit & Sub Way, of Labheshwar chowk Metro Station No.6 CORRIDOR-1”.

- (1) Now therefore in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section (2) of “The Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (herein after referred to as “The Act”) and the Rules made there-under, it is hereby notified that the Government of Gujarat intends to acquire the said land for the public purpose of the infrastructure project specified above.
- (2) Now whereas a proposal is made for acquisition of the above mentioned scheduled land for the proposed project of “Station Ancillary Building, TVS Shaft, Station Box, Entry/Exit & Sub Way, of Labheshwar chowk Metro Station No.6 CORRIDOR-1”.the bare minimum area of land to be acquired, as per SCHEDULE for the Project is 1233.00 Sq. mtr. and is situated within the boundary limit of : T.P.S.No.4 (Ashvinikumar-navagam), F.P.174/A, CTS No.1316 and CTS No. 1347 & F.P.174/B, CTS No.1362, T.P.S.No.3 (Karanj) F.P.133, CTS No. 5031 Surat City.
- (3) Now whereas it appears to the State Government that it is expedient to exempt in public interest such area of 1233.00 Sq. mtr. of land to be acquired, for the above stated infrastructure project, from the application of the provision of chapter II and III of the Act.
- (4) Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 10(A) of The Act [inserted by section 3 of The RFCTLARR (Gujarat Amendment) Act, 2016] (Gujarat Act No. 12 of 2016) The Government of Gujarat, hereby exempt in public interest, the area of 1233.00 Sq. mtr. land comprised in below mentioned SCHEDULE

to be acquired for the “Station Ancillary Building, TVS Shaft, Station Box, Entry/Exit & Sub Way, of Labheshwar chowk Metro Station No.6 CORRIDOR-1”.from the application of the provision of chapter II and III of The Act.

SCHEDULE

Metro Rail Project Surat Corridor – 1 (LABHESHWAR CHOWK) Metro Station

At : Navagam		Taluka : Puna				District : Surat	
Sr. No.	Village	T.P. No.	F.P. No.	Ward No.	CT Survey No.	Area of the Acquired Land (Sq. Mts.)	
1	Navagam	4 (Ashavinikumar - Navagam)	174/A	-	1316	314.10	
					1347	375.90	
			174/B	-	1362	285.00	
		Sub Total					975.00
2		3 (KARANJ)	133	-	5031	258.00	
	Sub Total					258.00	
Grand Total						1233.00	

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

BHAVIN PATEL,
Deputy Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો : સુરત

ક્રમાંક :- અમ-મ-૨૦૨૨-૩૮૨-જસત-૧૨૨૦૨૨-૧૬૫૩-ધ:- આ સાથેની અનુસૂચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે, સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીડોર-૧ ના લાભેશ્વર ચોક સ્ટેશન નં.૬ માટે એન્સીલરી બિલ્ડીંગ, ટી.વી.એસ. શાફ્ટ, સ્ટેશન બોક્ષ, એન્ટ્રી/એક્ઝીટ અને સબ-વે કેસના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ માટે જરૂર પડવાનો સંભવ છે, એવું ગુજરાત સરકારને જણાય છે.

(૧) તેથી જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ” તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૨(૧) તથા તે અંગેના નિયમોથી મળેલ અધિકાર અન્વયે ગુજરાત સરકાર આથી ઉક્ત જમીનો ઉપરોક્ત આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે કાયદાનુસાર સંપાદન કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરે છે.

(૨) હવે જ્યારે ઉક્ત અનુસૂચિત જમીનમાં સૂચિત પ્રોજેક્ટ “સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીડોર-૧ ના લાભેશ્વર ચોક સ્ટેશન નં.૬ માટે એન્સીલરી બિલ્ડીંગ, ટી.વી.એસ. શાફ્ટ, સ્ટેશન બોક્ષ, એન્ટ્રી/એક્ઝીટ અને સબ-વે ના જાહેર હેતુ” માટે જમીન સંપાદન માટેની દરખાસ્ત રજુ થયેલ છે, ત્યારે આ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવાની થતી ઉપરોક્ત ઓછામાં ઓછી જમીનનો અનુસૂચિ મુજબનો કુલ વિસ્તાર ક્ષેત્રફળ ૧૨૩૩.૦૦ ચો.મી. છે અને તે સુરત શહેરની ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, (અશ્વનીકુમાર-નવાગામ) ફા.પ્લોટ નં.૧૭૪/એ, સીટીએસ નં. ૧૩૧૬ ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૦૦ ચો.મી., સીટીએસ નં. ૧૩૪૭ ક્ષેત્રફળ ૩૭૫.૮૦ ચો.મી. ફા.પ્લોટ નં. ૧૭૪/બી સીટીએસ નં. ૧૩૬૨ ક્ષેત્રફળ ૨૮૫.૦૦ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કરંજ) ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૩. સી.સ.નં.૫૦૩૧ ક્ષેત્રફળ ૨૫૮.૦૦ ચો.મી. ની હદમાં આવેલ છે.

- (૩) હવે જ્યારે ઉપરોક્ત આંતર માળખાકીય પ્રોજેક્ટ માટે સદરહું સંપાદન કરવાની થતી ક્ષેત્રફળ ૧૨૩૩.૦૦ ચો.મી. જમીનને ‘સદરહું અધિનિયમ’ ના પ્રકરણ-૨ અને ૩ ની જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપવાનું રાજ્ય સરકારને જાહેર હિતમાં આવશ્યક જણાય છે.
- (૪) તેથી ‘સદરહું અધિનિયમ’ ની કલમ-૧૦ (એ) (જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ-૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત અધિનિયમ-નં.૧૨ ની કલમ-૩થી દાખલ કરેલ) થી મળેલ અધિકારો અન્વયે, રાજ્ય સરકાર આથી જાહેર હિતમાં “સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીડોર-૧ના લાભેશ્વર ચોક સ્ટેશન નં.૬ માટે એન્સીલરી બિલ્ડીંગ, ટી.વી.એસ. શાફ્ટ, સ્ટેશન બોક્ષ, એન્ટ્રી/એક્ઝીટ અને સબ-વે ના જાહેર હેતુ” ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન થતી નીચે જણાવેલ અનુસૂચિમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૩૩.૦૦ ચો.મી. જમીનને “સદરહું અધિનિયમ” ના પ્રકરણ-૨ અને ૩ ની જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપે છે.

અનુસૂચિ

મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ સુરત કોરીડોર -૧ (લાભેશ્વર ચોક મેટ્રો સ્ટેશન)

મોજે : નવાગામ		તાલુકો:- પુણા				જિલ્લો:- સુરત
અ.નં.	ગામ	ટી.પી. નંબર,	એફ.પી. નંબર	વોર્ડ નંબર	સી.સર્વે નંબર	સંપાદિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	નવાગામ	૪ (અશ્વનીકુમાર- નવાગામ)	૧૭૪/એ	-	૧૩૧૬	૩૧૪.૧૦
					૧૩૪૭	૩૭૫.૮૦
			૧૭૪/બી	-	૧૩૬૨	૨૮૫.૦૦
		કુલ				
૨	કરંજ	૩ (કરંજ)	૧૩૩	-	૫૦૩૧	૨૫૮.૦૦
		કુલ				૨૫૮.૦૦
		એકંદરે કુલ				

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ભાવિન પટેલ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

